

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3, 4



Pintura elastómerica impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

#### PRODUCTO

Pintura elastomérica impermeable para muros exteriores. Acrílica base agua.

#### TIPO

Acrílico.

#### USOS RECOMENDADOS

Acabado decorativo para muros exteriores en donde requieran un acabado impermeable y con propiedades elastomérica y protección contra la humedad.

Acabado que se puede aplicar en muros exteriores de block, concreto, aplanados de cemento arena, y superficies de nueva tecnología, como elementos prefabricados de fibrocemento o similares., etc.

Este producto es capaz de cubrir pequeñas fisuras propias de los acabados de mortero y concreto.

Para cubrir superficies previamente pintadas.

#### COLORES

Blanco

4 bases (B1, B2, B3 Y B4) para igualar 3286 colores en color center

#### COLORACIÓN

##### MUESTRARIO COLOR LIFE

Con los colorantes de "Color Center", el máximo de colorante que se puede agregar por cada litro es:

Vivid B1	5 mL
Vivid B2	25 mL
Vivid B3	40 mL
Vivid B4	50 mL

#### ACABADO

Semimate

### 2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

#### SÓLIDOS POR PESO (%)

47.5± 2 ASTM 1644

#### SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

45 + 2 Calculado por fórmula

#### VISCOSIDAD

94 - 110 KU ASTM D 562

#### DENSIDAD (g/ml)

1.24 -1.28 ASTM D 1475

#### RESISTENCIA A LA TENSION

Mínimo 200 Lib./pulg<sup>2</sup> ASTM D 2370

#### ELONGACION

Mínimo 200 % ASTM D 2370

#### REFLECTANCIA SOLAR

0.87 NMX-U-125-SFI-2016 8.2.1\*

#### EMITANCIA TERMICA

0.89 NMX-U-125-SFI-2016 8.2.2\*

#### INDICE DE REFLANCIA SOLAR

110 NMX-U-125-SFI-2016 8.2 \*

#### RELACION DE CONTRASTE EXTENDIDA

0.99 NMX-U-125-SFI-2016 8.3\*

#### ENSUCIAMIENTO

Diferencia de índice de Blancura por ensuciamiento, 12.9 % NMX-U-125-SFI-2016 \*

#### NUMERO DE DICTAMEN DE IDONEIDAD TÉCNICO

##### EMITIDO POR ONNCCE

DIT/468.1/20

\* Estos valores aplican al espesor recomendado y solo en color blanco. Cualquier color diferente estos valores no aplican

\*Aplica a Solo TOP WALL BLANCO

### 3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

#### GENERAL

Por su Alta Adherencia, gran elasticidad, excelente resistencia al medio ambiente, sugiere usarse en Superficies Difíciles o expuestas a condiciones difíciles.

Soporta cambios de temperatura ambiental.

Resiste movimientos ligeros propios de la superficie donde se aplica.

Formulado en base Agua.

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3, 4



Pintura elastómera impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

Alta resistencia a eflorescencia y álcalis.  
No tóxico.

Alta resistencia al ataque de bacterias, hongos y algas en la película seca del producto aplicado.

### EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene compuestos tóxicos.

## 4. DATOS DE APLICACIÓN

### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar libre de polvo, aceite, grasa, eflorescencias, salinas, agentes curadores de concreto, moho y otros contaminantes.

En caso de fisuras por fallas mecánicas, se recomienda resanar con sellador de poliuretano o Top Tapa goteras.

Superficies nuevas es recomendable aplicar el producto al menos 2 meses después de aplicado, ya que las superficies nuevas tienden a presentar fisura, propias del secado, estas pueden generar el rompimiento del recubrimiento.

En caso de que aparezcan hay reparar con Sellador de Poliuretano o Top Tapa goteras y aplicar el producto.

### INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Mezcle bien antes de usarse.

### DILUCIÓN

El producto tiene la consistencia adecuada y no requiere dilución, pero si por razones de aplicación requiere diluirse, agregue agua hasta obtener la consistencia que requiera.

No más del 10 % en volumen.

### MÉTODO DE APLICACIÓN

a) Superficies nuevas o con fisuras menores a 0.5 mm de espesor.

1.- Diluya en proporción de 4 partes de agua y una de Top Wall de **Comex** en volumen y aplique sobre superficie como sellador a razón de 4 a 5m<sup>2</sup> por litro de dilución.

2.- Aplique Top Wall de **Comex** sin diluir por medio de brocha, rodillo o equipo de aspersión "Airless".

3.- Una vez seca la primera capa de Top Wall de **Comex** sin diluir aplicar la segunda.

b) Superficies con fisuras mayores a 0.5 mm

1.- Aplique una capa de sello como se explica en el paso 1 del inciso a.

2.- Resane las fisuras con sellador acrílico de **Comex**

3.- Realice los pasos 2 y 3 del inciso a.

En ambos casos se recomienda usar dos capas.

En caso de repintar

Use únicamente Top Wall de **Comex** o una pintura de características similares.

### EQUIPO DE APLICACIÓN

**Brocha:** Se recomienda uso de brochas profesionales Comex -Éxito.

**Rodillo:** Se recomienda usar rodillo profesional de **Comex**

**Equipo de Aspersión.**

### PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente cuando las temperaturas del aire, de la superficie por aplicar y del producto se encuentren entre los 10 °C y los 30 °C.

Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación, o cuando se pronostican lluvias.

Evite que se congele.

### TIEMPO DE SECADO

El tiempo de secado de Top Wall de **Comex** está sujeto a las condiciones ambientales de lugar donde se aplique.

En un clima templado a 25 °C y 50 % de Humedad Relativa el secado al tacto es de una hora, mientras para recubrir (segunda mano) de 4 horas.

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.2 mm 0.3 mm (8 a 12 milésimas de pulgada).

### Para cumplir la NMX-U-125-SCFI-2016 Clase 1.

1.5 mm (60 milésimas de pulgada)

### ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.1 mm (3.97 milésimas de pulgada.)

### Para cumplir la NMX-U-125-SCFI-2016 Clase 1.

0.75 mm (30 milésimas de pulgada)

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3, 4



Pintura elastómera impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

### RENDIMIENTO TEÓRICO

- a) Como impermeabilizante en muros lisos exteriores se recomienda aplicar a razón de 6 a 7 m<sup>2</sup> por litro.
- b) Para mantenimiento de muros lisos exteriores previamente impermeabilizados con Top Wall de **Comex** se recomienda aplicar a razón de 8 a 10 m<sup>2</sup> por litro.

El rendimiento puede variar dependiendo de la porosidad y rugosidad del muro, así como del color seleccionado.

### LIMPIEZA DEL EQUIPO

Lave los rodillos y otros utensilios usados con agua y jabón inmediatamente después de usarlos.

Finalmente, los utensilios metálicos lávelos con un solvente Thinner de **Comex** o con otro solvente de calidad para prevenir la corrosión.

En equipos de aplicación metálicos deben limpiarse por último con un solvente de pintura aguarrás o con otro solvente para prevenir la corrosión.

## 5. MANEJO DEL PRODUCTO

### AMACENAMIENTO

En su envase original cerrado bajo techo a una temperatura ambiente entre 5°C y 35°C.

Úsese preferentemente antes de 24 meses a partir de la fecha de fabricación.

### PRECAUCIONES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos y después de su uso manténgase bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

## 6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Evite aplicar cuando pueda formarse rocío o condensación o bien cuando la superficie esté mojada o cuando amenace lluvia.

No usar en superficies de metal ferroso, cobre, aluminio o bronce sin el primario adecuado.  
No es un producto que resista productos químicos corrosivos, altas temperaturas y ninguna condición extrema.

En superficies con fallas mecánicas, se recomienda reparar y reforzar el área, eliminando agrietamientos con productos resonadores de superficie, según el grado de afectación de la superficie.

## 7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

### VOLUMEN POR CADA PRESENTACIÓN

Bote 4 L  
Cubeta 19 L

### PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 5.0 kg  
19 L 24.0 kg

## 8. IMPORTANTE

### ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página [www.comex.com.mx](http://www.comex.com.mx). Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto.

Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

# TOP WALL BLANCO Y BASE 1,2,3, 4



Pintura elastómera impermeable para muros exteriores acrílica base agua.

## CARTA TÉCNICA

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUENCIAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

### ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

800-7126-639 SIN COSTO

