

TOP® 3 AÑOS SECADO RÁPIDO PLUS



Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

CARTA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PRODUCTO

Emulsión de consistencia pastosa, compuesta de resinas acrílicas de buena elasticidad, que forma una carpeta autoadherible e impermeable de alta calidad.

Con alto contenido de microfibra dando una membrana impermeable de excelente resistencia a los movimientos y al encharcamiento

Producto de secado rápido que permite su aplicación total en tan solo 4 horas (medio día).

Por sus características se puede aplicar sobre cualquier tipo de superficie como son metal galvanizado, concreto, madera e impermeabilizaciones asfálticas.

TIPO

Acrílico.

USOS RECOMENDADOS

Como impermeabilizante único en superficies horizontales y verticales de concreto.

Como recubrimiento regenerador y protector de impermeabilizaciones asfálticas colocadas anteriormente.

Como acabado de alta durabilidad en sistemas impermeables, con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano.

No se recomienda bajo enladrillado ni en áreas de tráfico peatonal.

COLORES

Rojo Terracota y Verde

ACABADO

Mate.

2. PARÁMETROS DE MEDICIÓN

SÓLIDOS POR PESO (%)

46 – 52 ASTM D 1644

SÓLIDOS POR VOLUMEN (%)

35- 40 ASTM D 2697

VISCOSIDAD

120-135 KU ASTM D 562

DENSIDAD (g/ml)

1.18 - 1.25 ASTM D 1475

VOC (g/L)

25 calculado por formula

TENSIÓN (Psi)

370 después de intemperismo

ELONGACIÓN. (%)

190 después de intemperismo

3. CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

GENERAL

Forma una carpeta homogénea capaz de impermeabilizar todo tipo de superficie, su gran elasticidad y adherencia le permiten ser aplicado aún en superficies verticales.

Al tener la pigmentación durante la aplicación, es posible aplicarlo con el sol en su máxima intensidad y no sufrir algún daño en los ojos, o tener que usar lentes para el sol.

El nivel de la microfibra en suspensión garantiza la formación de una matriz tridimensional dando una resistente película una vez seca el producto. Teniendo la película característica de una membrana de alto desempeño. Superior a cualquier del mercado. Altas propiedades mecánicas. Además de que es imperceptible en la película.

Por su fórmula única permite aplicarse con equipo de alta productividad como son los Airless.

Fácil aplicación con duración aproximada de 3 años, dándoles su respectivo mantenimiento a la superficie aplicada, este tiempo puede variar dependiendo de las condiciones de la losa, del espesor que aplicaron, condiciones climáticas y de la calidad del trabajo de aplicación.

EN RELACIÓN AL MEDIO AMBIENTE

No contiene plomo, solventes tóxicos, ni compuestos contaminantes.

4. DATOS DE APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasas, partículas mal adheridas.

Resane con TOP® Tapagoteras, Comex® Sellador Acrílico o Comex® Sellador de Poliuretano, las fisuras o grietas que presente la superficie.

Para facilitar el trabajo: Humedezca ligeramente la superficie durante la aplicación utilice cepillo de cerda o de ixtle.

TOP® 3 AÑOS SECADO RÁPIDO PLUS



Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

CARTA TÉCNICA

En losas nuevas se recomienda dejar pasar al menos 28 días después de haber construido la losa. Para prevenir la aparición de fisura ya que estas pueden romper la superficie del impermeabilizante una vez aplicado.

Evite que se congele.

Evite pintar en las últimas horas del día, cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostiquen lluvias.

INDICACIONES SOBRE EL MEZCLADO

Se recomienda mezclar bien antes de aplicarse y ocasionalmente durante su uso.

DILUCIÓN

Sólo se recomienda en el Primario con agua en proporción: 4 partes de agua y una de **TOP® 3 Años Secado Rápido Plus Terracota o Verde de Comex®**

MÉTODO DE APLICACIÓN

Aplicación sobre diferentes superficies:

A) Superficies porosas sin impermeabilizante: Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de **TOP® 3 Años Secado Rápido Plus Terracota o Verde de Comex®** en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m² por dilución. Deje secar al menos 1 hora.

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por cada 2 m² en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 2 horas entre mano y mano.

B) Renovación de impermeabilizaciones acrílicas (mantenimiento):

Limpie la superficie eliminando partículas sueltas o mal adheridas.

Resane las fisuras o grietas que presente la impermeabilización.

Aplique sobre la superficie la primera mano y 2 horas después, la segunda mano en sentido cruzado.

C) Renovación de impermeabilizaciones asfálticas (no recientes):

Diluya con agua en proporción de 4 partes de agua y una de TOP® 3 años Secado Rápido Plus Terracota o Verde en volumen y aplique una capa a razón de 4 a 5 m² por litro de dilución

Primera mano: Aplique sin diluir una capa formada con 1 litro por 2 m² en un solo sentido.

Segunda mano: Aplique igual a la primera mano, pero en sentido cruzado. Deje secar 2 horas entre mano y mano.

EQUIPO DE APLICACIÓN

Cepillo de cerda.

Cepillo de ixtle.

Brocha.

Rodillo de felpa.

Equipo Airless.

Para el color Terracota y Verde se recomienda usar un equipo Airless marca Graco Ultra Max 695, boquilla 31, 33, 35 o 37 a presión entre 2000 a 2200 psia (ser recomienda realizar pruebas previas de acorde al estado del equipo o recomendaciones del fabricante), estas condiciones esta establecidas para una línea de aplicación.

PRECAUCIONES AL APLICAR

Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a aplicar y el producto se encuentran entre los 10°C. y los 30°C.

Evite pintar en las últimas horas del día cuando hay rocío o mayor condensación o cuando se pronostican lluvias.

Evite que se congele.

TIEMPO DE SECADO

A 25°C y 50% de humedad relativa.

Al tacto: 20 minutos.

Tiempo de curado total: 7 días.

Entre mano y mano 2 horas.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA HÚMEDA POR CAPA

0.86mm (34 miles de pulgada) según rendimiento Teórico.

ESPESOR RECOMENDADO DE PELÍCULA SECA POR CAPA

0.489mm (19.25 miles de pulgada), según rendimiento teórico.

RENDIMIENTO TEÓRICO

Según la textura de la superficie y el espesor de película aplicada:

Sobre superficies porosas sin impermeabilizante, se consumen de 1.0 a 1.5 litros por m² con Primario y dos manos.

Para mantenimiento de impermeabilizaciones se consumen 1.0 por m² a 2 manos.

LIMPIEZA DEL EQUIPO

El equipo de aplicación debe limpiarse una vez concluida la aplicación, utilizando agua y jabón. El equipo de aplicación metálico es recomendable limpiarlo por último con aguarrás o algún otro solvente para prevenir la corrosión.

TOP® 3 AÑOS SECADO RÁPIDO PLUS



Impermeabilizante Elastomérico de Secado Rápido elaborado con resinas acrílicas base agua y alto contenido de microfibras.

CARTA TÉCNICA

5. MANEJO DEL PRODUCTO

INFLAMABILIDAD

No es flamable, producto base agua.

ALMACENAMIENTO

En envase original cerrado bajo techo a una temperatura ambiente entre 5° y 35°C. Úsese preferentemente antes de **24 meses** a partir de la fecha de fabricación.

CUIDADOS ESPECIALES

Debe mantenerse en lugares frescos y secos, después de su uso manténganse bien cerrado y fuera del alcance de los niños.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto.

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO

Se recomienda dar tratamiento a la superficie, donde existan puntos críticos como son: grietas, fisuras, chaflanes, etc.

Se recomienda aplicar una mano de material diluido 4 partes de agua 1 de **TOP® 3 años Secado Rápido Plus Terracota o Verde** de **Comex®** como primario.

No exponer a productos químicos corrosivos.

En caso de fallas estructurales muy grandes estas pueden romper la superficie del impermeabilizante aplicado. Se recomienda reparar estas con Sellador de Poliuretano.

Este producto no está diseñado para trabajar en inmersión en agua, por lo que no se puede usar en piletas, depósitos de agua o lugares en donde retenga la misma.

7. PRESENTACIÓN DE ENVASE

VOLUMEN POR CADA PRESENTACIÓN

Bote 4 L
Cubeta 19 L
Tambor 200 L

PESO POR CADA PRESENTACIÓN

4 L 4.88Kg.
19 L 23.18Kg.
200 L 244.00 Kg.

8. IMPORTANTE

ADVERTENCIA LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ninguna información, datos o diseños contenidos en este documento podrán ser alterados.

Los datos de esta Carta Técnica representan valores típicos de las características del producto. Por lo tanto, esta información debe servir sólo como una guía general y el usuario deberá verificar que cuenta con la versión más reciente de la Carta Técnica de este producto, disponible a través de la línea de Atención al Consumidor o en la página www.comex.com.mx. Cualquier modificación a las instrucciones y recomendaciones de nuestros productos, es responsabilidad de quien o quienes a su criterio han decidido cambiar o modificar el uso o manejo del producto. Si el usuario decide emplear el producto o sistema para un fin diferente al explícitamente recomendado, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondientes. En algunos casos, en virtud de la variedad de sistemas a aplicar en una obra, el usuario deberá solicitar información o asesoría directamente a su representante de productos COMEX autorizado.

La información técnica, advertencias, recomendaciones y el desempeño de este producto, se basan tanto en pruebas de laboratorio como en experiencia práctica y son proporcionados de buena fe. El Fabricante supone el uso de este producto por personas con la capacidad y el conocimiento necesarios para hacerlo correctamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, por lo que no se hace responsable por el uso indebido del producto. El usuario asumirá todos los riesgos y responsabilidades asociados con la selección del producto para un uso específico. Se aconseja al usuario hacer pruebas de ensayo para verificar que el producto y su desempeño sean los adecuados para su necesidad particular. La información técnica aquí contenida está sujeta a cambios sin previo aviso.

El Fabricante no asume ninguna obligación o responsabilidad por el uso de esta información, a menos que El Fabricante acuerde lo contrario previamente y por escrito con el usuario. EL FABRICANTE NO OTORGA GARANTÍAS, NI EXPRESAS, NI IMPLÍCITAS, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O DE IDONEIDAD PARA UN USO PARTICULAR. EL FABRICANTE NO SERÁ RESPONSABLE POR NINGÚN DAÑO INCIDENTAL, CONSECUCIONAL O INDIRECTO. Los mecanismos de compensación disponibles al usuario por cualquier defecto en este producto serán: la sustitución del producto defectuoso, o un reembolso del precio de compra según el comprobante correspondiente, a juicio del Fabricante y previo análisis de la reclamación en cuestión. Cualquier reclamación deberá ser presentada por el usuario al distribuidor que actúa en nombre del Fabricante.

ATENCIÓN AL CONSUMIDOR

800-7126-639